

GÎTES ET CHAMBRES D'HÔTES : LES LABELS : Les conditions d'adhésion et cotisation 2017

	GÎTES DE FRANCE		RANDO ACCUEIL	CLEVACANCES	
	Gîtes	Chambres d'hôtes		Meublés	Chambres
Classement	1 à 5 épis	1 à 5 épis	Pas de classement	1 à 5 clés	1 à 5 clés
Capacité		Max 5 chambres (15 personnes)	Pas de minimum Pas de maximum		Max 5 chambres (15 personnes)
Droits d'entrée (exigibles une fois)	200 € pour un gîte (pas de droits d'entrée pour gîtes supplémentaires)	200 €	205 € pour les établissements de 15 places et plus 180 € pour les établissements de moins de 15 places	100 € par site	100 € par structure
Cotisation annuelle	<p><u>En centrale de réservations :</u> 153 € + 15 % du tarif d'une semaine en très haute saison</p> <p><u>En planning partagé :</u> 153 € + 25 % du tarif d'une semaine en très haute saison</p> <p><u>En location directe :</u> 178 € + 35 % du tarif d'une semaine en très haute saison</p>	<p><u>En planning partagé par chambre :</u> 95 € + 25% du tarif moyen d'une nuitée (base 2 personnes) + 43 € par structure (affiliation internet)</p> <p><u>En location directe par chambre :</u> 95 € + 50 % du tarif moyen d'une nuitée (base 2 personnes) par chambre + 68 € par structure (affiliation internet)</p>	95 €	<p>Un meublé : 200 €</p> <p>Du 2ème au 5ème : 140 € / meublé</p> <p>Du 6ème au 10ème : 100 € / meublé</p>	<p>Une chambre : 130 €</p> <p>De la 2ème à la 5ème : 65 € / chambre</p>

	GÎTES DE FRANCE		RANDO ACCUEIL	CLEVACANCES	
	Gîtes	Chambres d'hôtes		Meublés	Chambres
Commission sur vente	17 % de commission pour les gîtes en centrale de réservations et en planning partagé Si apport affaire : commission minorée à 8 %	8 % de commission pour les chambres d'hôtes en planning partagé	Pas de dispositif de commercialisation interne actuellement	Pas de dispositif de commission sur vente Paiement et réservation en ligne 3 %	Pas de dispositif de commission sur vente Paiement et réservation en ligne 3 %
Centrale de réservation	Au choix	Au choix	Pas de centrale de réservation	Non pour Clévacances mais possibilité d'adhérer à celle du secteur	Non
Allotements	Période de Très Haute Saison uniquement pour gîtes en service réservations	Non	Non concerné	Non	Non
Durée d'engagement	2 ans	2 ans	1 an	1 an	1 an
Fréquence des visites de contrôle	Tous les 5 ans	Tous les 5 ans	Tous les 4 ans	Tous les 3 ans	Tous les 3 ans
Compatibilité avec d'autres formules d'accueil	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
Compatibilité avec d'autres labels	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui

	ACCUEIL PAYSAN	FLEURS DE SOLEIL	BIENVENUE A LA FERME
Classement	Pas de classement	Pour les gîtes uniquement, obligation d'un classement meublé 3 étoiles minimum	Pas de classement (pour les gîtes et chambres d'hôtes, il faut au préalable être labellisé Gîtes de France ou Clévacances)
Capacité	Chambre : Max 15 personnes (5 chambres) Gîte : Max 25 personnes (3 gîtes)	Chambres d'hôtes : Max 5 chambres/15 personnes Gîtes : Max 15 personnes	Différente selon l'activité
Droits d'entrée (exigibles une fois)	Porteur de projet : adhésion locale : 30 €	Interroger le label en direct	Pas de droit d'entrée
Cotisation annuelle	Période probatoire : Adhésion locale uniquement de 50 € Après période probatoire : 1/ Cotisation nationale : 100 € si CA inférieur à 1500 € et 100 € + 1,50 % si CA supérieur à 1500 € avec un plafond de cotisation à 450 € 2/ Cotisation locale : proportionnelle à la capacité d'accueil (8 € par place disponible)	90 € fixe + 50 € par unité	143 € HT pour un hébergement ou plus
Commission sur vente	Non	Non	Non
Centrale de réservation	Non	Non	Non
Allotements	Non	Non	Non
Durée d'engagement	1 an	1 an	1 an
Fréquence des visites de contrôle	Visite probatoire d'une année, puis visite programmée tous les 4-5 ans	Le contrôle est permanent par des fiches d'opinion établies par les visiteurs	Tous les 5 ans par la commission d'agrément
Compatibilité avec d'autres formules d'accueil	Oui	Oui	Oui
Compatibilité avec d'autres labels	Pas de double labellisation	Oui	Gîtes de France - Clévacances

MAJ : Mars 2017

VOTRE CONTACT

Sandrine BERNARD/Céline SABATHIER
T 02 40 99 00 80
s.bernard@loireatlantique-developpement.fr