

CONSTRUIRE
ENSEMBLE
LE CADRE DE VIE
DE DEMAIN

PRÉ-DOSSIER

Présentation de votre projet d'hébergement

Vous avez un projet de gîte ou chambre d'hôtes, merci de bien vouloir nous retourner ce pré-dossier, accompagné du certificat d'urbanisme opérationnel. Cela nous permettra de mieux vous conseiller.

Loire-Atlantique développement – Société Publique Locale
Céline Sabathier – Sandrine Bernard
2 boulevard de l'Estuaire – CS 96201
44262 NANTES CEDEX 2

Loire-Atlantique développement - SPL
2 boulevard de l'Estuaire - CS 96210
44262 Nantes cedex 2
Tél. : 02 40 20 20 44
www.loireatlantique-developpement.fr



Ce pré-dossier a pour objectif :

- 1) de mieux vous connaître
- 2) de vous proposer une trame de réflexion sur votre projet.

Vous n'aurez peut-être pas réponse à chaque question, mais il nous semble important que vous vous les posiez.

Nota-Bene : Il est important de bien considérer toutes les questions relatives au POS ou PLU qui conditionnent la faisabilité juridique de votre projet et de joindre un Certificat d'Urbanisme (si des travaux importants sont nécessaires).

Nous vous remercions également de bien renseigner la partie « plan de masse » et « photos » qui nous permettent de comprendre rapidement la nature de votre projet. Les photos peuvent être envoyées par mail séparément.

VOUS

NOM – PRÉNOM :

ADRESSE :

.....

TEL. FIXE / PORTABLE :

.....

ADRESSE E-MAIL :

SITE INTERNET éventuel :

ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE :

PORTEUR DE PROJET :

CONJOINT :

VOS MOTIVATIONS

Quelles sont les motivations qui vous poussent à créer une structure d'hébergement ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Quels sont vos objectifs ?

- Valorisation du patrimoine
- Revenus complémentaires
- Revenu principal
- Autres (développer) :

.....

.....

.....

Avez-vous du temps disponible ?

- Vous en avez :
- Un peu
 - Beaucoup
 - Pas du tout

Explicititez :

.....

.....

Avez-vous évalué le temps nécessaire à cette activité ?

- Oui Non

VOTRE PROJET

DÉCRIVEZ VOTRE PROJET OU L'IDÉE DE PROJET :

.....

.....

.....

.....

SA LOCALISATION :

Adresse précise :

.....

Commune : Nombre d'habitants :

SA SITUATION :

Le bâtiment que vous souhaitez transformer est-il :

Mitoyen à un autre bâtiment

à votre habitation

Autre, préciser :

* Cocher la case correspondante

Le terrain est classé au :

Plan d'Occupation des Sols

Au Plan Local d'Urbanisation

En zone

S'agit-il :

d'un bâtiment déjà à usage d'habitation

ou d'un bâtiment : Agricole Grange Ecurie Autre, préciser :

.....

Le Plan d'Occupation des Sols (POS) ou le Plan Local d'Urbanisation (PLU) vous autorise-t-il à changer le bâtiment d'affectation (exemple : transformation d'une grange en gîte rural) (se renseigner en mairie)

Oui

Non

Si oui, y a-t-il une contrainte réglementaire de distance avec des bâtiments d'élevage ?

Oui

Non

LABEL :

Avez-vous envisagé une adhésion à un label ?

- Liste des labels :
- Accueil Paysan
 - Bienvenue au Château
 - Clévacances
 - Gîtes de France
 - Rando Accueil
 - Autre : précisez :

Si oui, lequel ?

Quel type de projet envisagez-vous ?

- Un gîte rural
(une location meublée en milieu rural)
- Un gîte de groupe
- Des chambres d'hôtes (Nombre :)
- Autres :

Pourquoi ?

.....

.....

.....

LES TRAVAUX :

Avez-vous estimé le montant des travaux à réaliser ?

Fourchette :

.....
.....
.....

Montant de l'auto-financement envisagé :

.....

Avez-vous envisagé de faire travailler un architecte ?

Oui Non

Pourquoi ?

.....
.....
.....
.....
.....

LE CALENDRIER :

Quand envisagez-vous l'ouverture de votre structure touristique ?

Mois : Année :

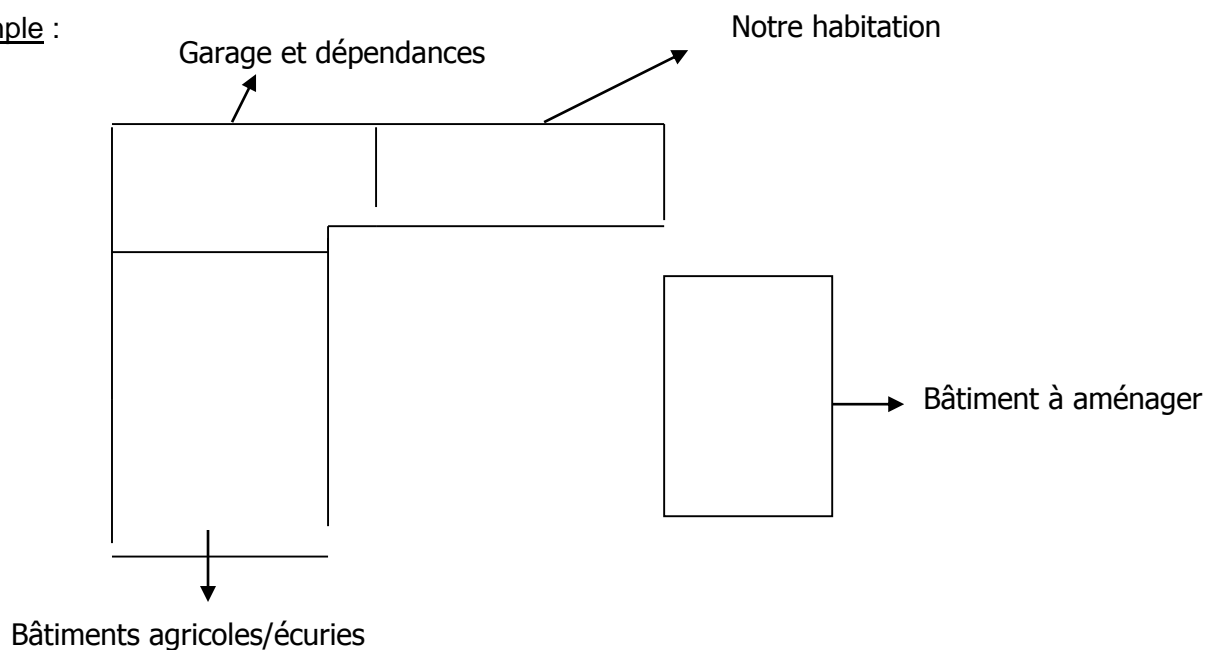
.....

PIÈCES A ANNEXER

POUR TOUS LES TYPES DE PROJET

PLAN DE MASSE

Exemple :



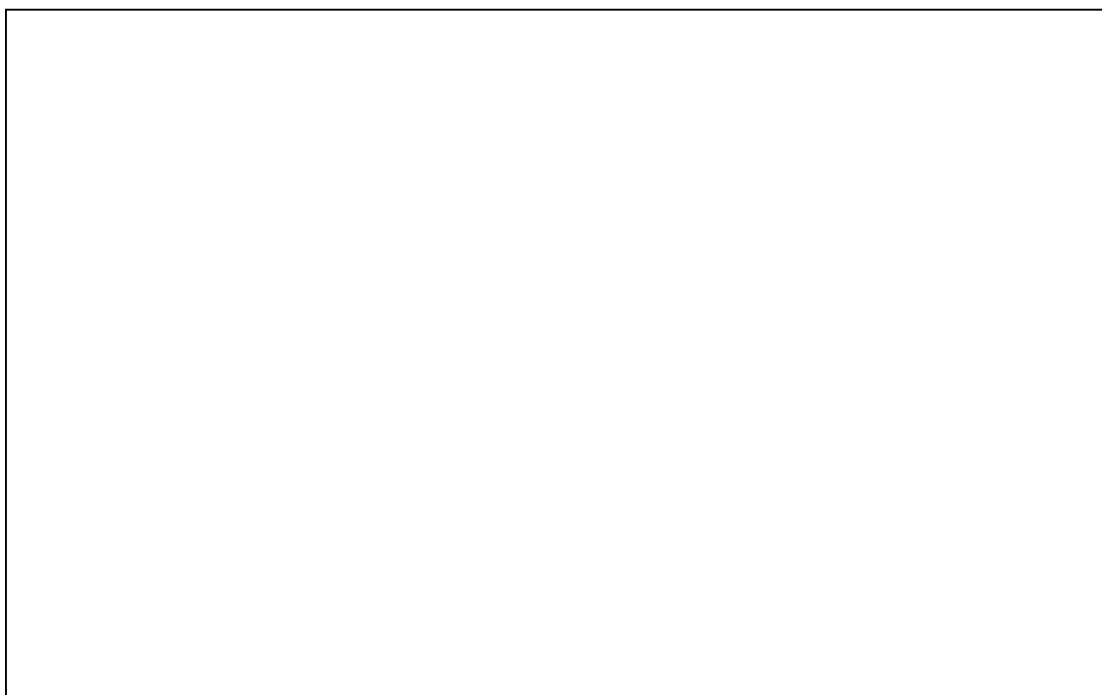
Votre projet :

A large, empty rectangular box provided for the user to draw their own mass plan.

PHOTOS

Façade principale avant

Préciser l'orientation

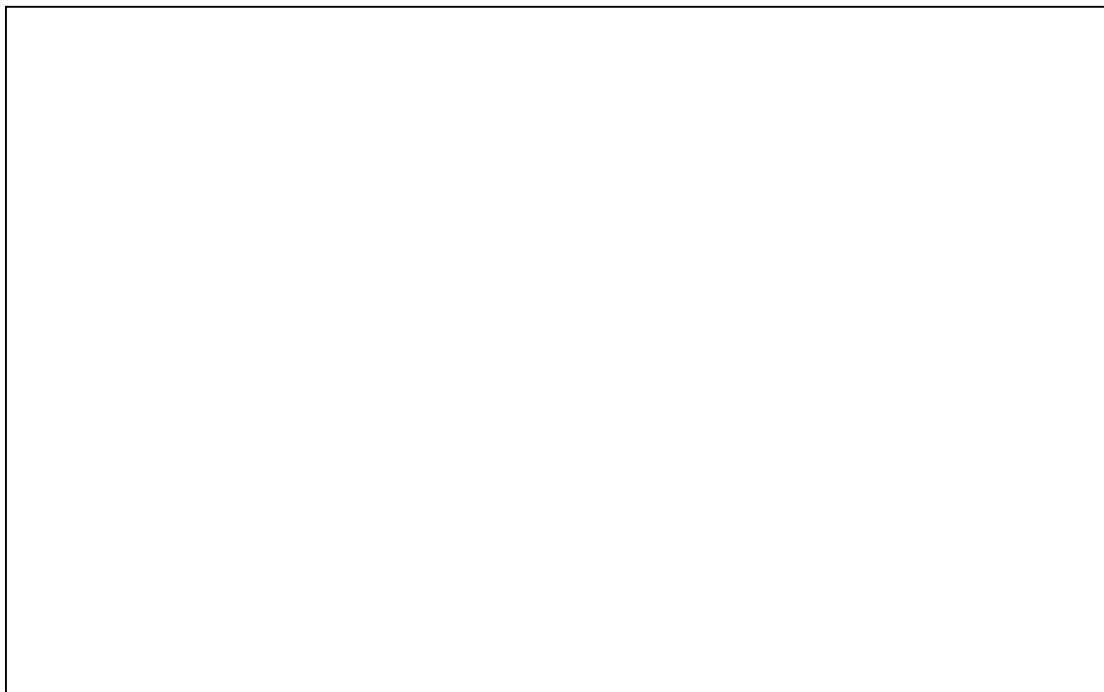


Vue depuis la façade principale :



Façade arrière

Préciser l'orientation

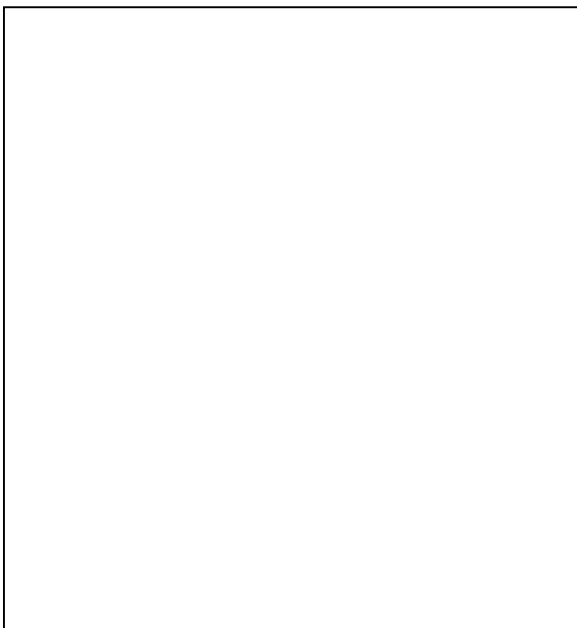


Vue depuis la façade arrière :

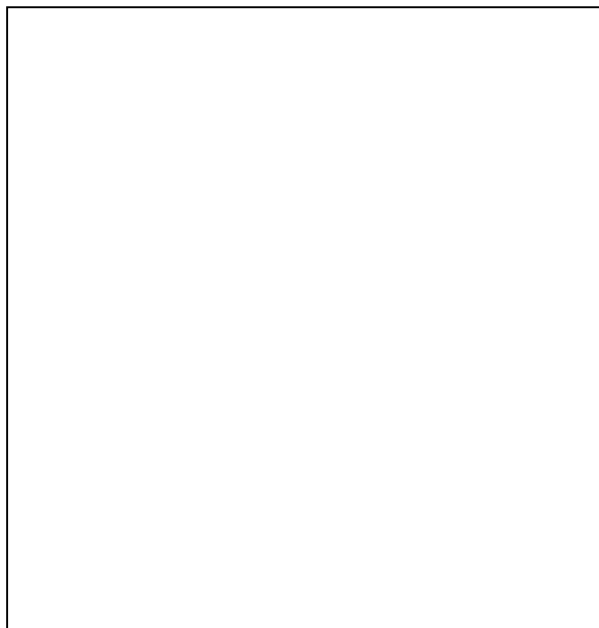


Pignons

Préciser l'orientation



Vue depuis les pignons (si ouverture)



Loire-Atlantique développement – SPL

2 boulevard de l'Estuaire – CS 96210
44262 Nantes cedex 2
Tél. 02 40 20 20 44

www.loireatlantique-developpement.fr

