

CONSTRUIRE
ENSEMBLE
LE CADRE DE VIE
DE DEMAIN

CRÉER UN GÎTE OU UNE CHAMBRE D'HÔTES

MODULE DE FORMATION

Programme Automne 2019



SOMMAIRE

PRÉSENTATION DU MODULE DE FORMATION	p.3
PROGRAMME JOUR 1	p.4
PROGRAMME JOUR 2	p.5
PROGRAMME JOUR 3	p.6
PROGRAMME JOUR 4	p.7
PROGRAMME JOUR 5	p.8



Depuis **2003**,
Plus de **400** porteurs de
projets ont participé,
Plus de **170** hébergements
créés,
et **50** en cours.

TARIF PORTEUR DE PROJET LOIRE-ATLANTIQUE

Inscription 1 personne :
450€ TTC
(déjeuners compris)

**Inscription 2 personnes
porteuses d'un même projet :**
700€ TTC (déjeuners compris)

TARIF PORTEUR DE PROJET AUTRES DEPARTEMENTS (non prioritaires)

Inscription 1 personne :
550€ TTC
(déjeuners compris)

**Inscription 2 personnes
porteuses d'un même projet :**
800€ TTC (déjeuners compris)

PUBLIC CONCERNÉ

Les porteurs de projet
privés qui souhaitent créer
ou reprendre un gîte, un
gîte de groupe ou une
chambre d'hôtes.

FORMATION CRÉER UN GÎTE OU UNE CHAMBRE D'HÔTES

OBJECTIFS

- Apporter aux participants les informations pratiques et utiles permettant de nourrir leur réflexion et faciliter leurs prises de décision.
- Connaître les interlocuteurs incontournables qui interviendront pour mener à bien leur projet.
- Enrichir son projet par le partage avec d'autres porteurs de projet et avec les propriétaires des hébergements qui nous accueillent.

Il est donc important de suivre ce module lorsque le projet n'est pas finalisé et que les plans ne sont pas encore figés.

LIEU

- 4 journées sur les 5 ont lieu chez un propriétaire d'hébergement touristique en Loire-Atlantique, permettant ainsi de découvrir les structures d'accueil et d'échanger sur les expériences de chacun.

DURÉE

- 5 jours (un jour par semaine pendant 5 semaines) de 9h00 à 17h30. 2 modules d'information sont mis en place chaque année (printemps et automne).

Témoignage

« Mise au point personnelle indispensable !

Ce module est précieux et nous évitera bien des écueils...

J'ai maintenant une meilleure connaissance du secteur dans sa globalité, les informations et les conseils sont nombreux. Le classeur remis et la disponibilité des intervenants rendent le module accessible. À nous de mettre au mieux en application l'ensemble des informations et de les adapter à notre projet.

À nous de poursuivre... »

PROGRAMME

MARDI 05 NOVEMBRE 2019

LIEU : GÎTE « AU DÉTOUR DE L'ÎLE » - LIGNÉ

MATIN :

Intervenant > Céline SABATHIER, Chargée de mission conseils et études en projets touristiques
Loire-Atlantique développement - Société Publique Locale

ACCUEIL DES PARTICIPANTS

- Rappel des objectifs du module d'information
- Présentation des participants et des projets

DONNÉES DE CADRAGE

- Présentation des acteurs touristiques institutionnels
- Chiffres clés du tourisme en Loire-Atlantique (fréquentation, poids économique, capacité d'accueil, origine et profils des touristes)
- Quelques données de fréquentation spécifiques gîtes /chambres d'hôtes et points de vigilance

DÉJEUNER AVEC LE PROPRIÉTAIRE DES LIEUX ET VISITE DE SON HÉBERGEMENT

APRÈS MIDI :

Intervenant > Sakio BETAYENE, Digital manager
Loire-Atlantique développement - SPL

LES ENJEUX DU WEB

- Les solutions pour être visible sur son site internet et les bonnes pratiques
- L'importance des visuels, conseils de rédaction pour le web
- Les réseaux sociaux : comment m'investir ?
- Qu'est-ce qu'on dit de moi sur le web ?

Intervenant > Florence BODIN, Chargée de mission production et marketing
Loire-Atlantique développement - SPL

CONSEILS SUR LA MISE EN MARCHÉ

- Commercialiser son hébergement en direct : le cadre juridique, les outils
- Commercialiser son hébergement via un intermédiaire : les différents types d'intermédiaires, les avantages et les points de vigilance
- Échanges sur les expériences



PROGRAMME

MARDI 12 NOVEMBRE 2019

LIEU : LOIRE-ATLANTIQUE DÉVELOPPEMENT - NANTES

Intervenant > Francis VARENNES, juriste-fiscaliste

LES ASPECTS JURIDIQUES, FISCAUX ET SOCIAUX DES HEBERGEMENTS GÎTES ET CHAMBRES D'HÔTES

MATIN :

1^{ère} partie : Les aspects juridiques

- Les qualifications juridiques des activités d'accueil touristique
- Les conséquences et les limites de la nature juridique des activités touristiques
- Les définitions administratives des meublés de tourisme et des chambres d'hôtes
- Droit des sociétés et activités touristiques

2^{ème} partie : Les aspects fiscaux

- L'imposition des bénéficiaires
- L'assujettissement à la TVA
- Les impôts locaux
- Les autres taxes

DÉJEUNER À LOIRE-ATLANTIQUE DÉVELOPPEMENT

APRÈS MIDI :

3^{ème} partie : Les aspects sociaux

- L'application des contributions sociales
- Les activités touristiques relevant du régime social agricole
- Le nouveau dispositif concernant les chambres d'hôtes (hors agriculture)
- Les activités touristiques relevant du régime social des commerçants

4^{ème} partie : La réglementation applicable (sécurité, piscine, hygiène...)



PROGRAMME

JEUDI 21 NOVEMBRE 2019

LIEU : CHÂTEAU DE FROMENTEAU - VALLET

Intervenant > Luc GOURIN, consultant-formateur

RÉALISER UN PRÉVISIONNEL ÉCONOMIQUE ÉVALUER LA RENTABILITÉ DE MA FUTURE ACTIVITÉ

Cette formation est pensée pour des porteurs de projets dans le cadre de leur réflexion globale. Les stagiaires peuvent être très avancés dans leurs démarches et dans leur chiffrage mais ce n'est pas indispensable pour appréhender la méthode et profiter des apports de la journée. Ce temps de formation va leur permettre d'évaluer économiquement la rentabilité de leur projet et éventuellement de le faire évoluer en fonction des objectifs de rentabilité fixés.

Objectifs :

- Être capable de bâtir un budget prévisionnel
- Être capable de comprendre son activité économique (chiffre d'affaires, seuil de rentabilité, coût de revient, charges fixes, charges variables, ...)
- Mettre en place un certain nombre d'indicateurs de mesure en fonction de sa structure
- Avoir un retour d'expertise sur son projet.

Contenu :

- Présentation de la méthode de travail
- Explication du fonctionnement avec un cas d'école
- Analyse des questionnements des participants à partir du cas d'école
- Séance de travail dirigé afin que chaque stagiaire puisse mettre en place son budget prévisionnel.
- Application de la méthode de travail et de l'outil d'analyse économique avec chaque participant en individuel

Le + :

Mise à disposition d'un outil simple de création d'indicateurs de pilotage économique.

Atelier : l'oeil de l'expert pour les stagiaires les plus avancés.

DÉJEUNER AVEC LE PROPRIÉTAIRE DES LIEUX ET VISITE DE SON HÉBERGEMENT

PROGRAMME

MARDI 26 NOVEMBRE 2019

LIEU : CHÂTEAU DE LA GARNISON - ORVAULT

MATIN :

Intervenante > Anne GONTHIER, paysagiste-urbaniste
Loire-Atlantique développement – CAUE

L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES EXTÉRIEURS

- Comprendre son site « les caractères d'un territoire » : sol, paysage local, végétation particulière points forts, éléments à masquer...
- Analyser ses besoins et les organiser dans l'espace
- Organiser les plantations en renforçant les ambiances pré-existantes
- Exemples

DÉJEUNER AVEC LE PROPRIÉTAIRE DES LIEUX ET VISITE DE SON HÉBERGEMENT

APRÈS MIDI :

Intervenant > Christophe BOUCHER, architecte, chargé de mission
Loire-Atlantique développement –CAUE

RÉNOVATION, RÉHABILITATION, DANS LE RESPECT DU CARACTÈRE LOCAL

À partir de supports illustrés, commentaires et échanges autour des questions suivantes :

- Approche globale : les enjeux d'un projet d'habitat touristique dans une architecture existante
- Approche générale sur les principaux aspects réglementaires
- Analyser son bâtiment dans son site : principales caractéristiques et orientations qui peuvent en découler
- Conseils pour leur évolution architecturale



Château de la Garnison - Orvault

PROGRAMME

JEUDI 05 DÉCEMBRE 2019

LIEU : GÎTE DU CHÊNE BLANC - PLESSÉ

MATIN :

Intervenant > M. PILLAUD, conseiller en rénovation énergétique - Société Eco rénov'

LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

- Analyse du bâtiment
- Aides financières
- Professionnels de la rénovation énergétique
- Choix des isolants, des menuiseries, de la ventilation, du mode de chauffage, de la production d'eau chaude sanitaire et de l'appareillage électrique
- Exemples

DÉJEUNER AVEC LE PROPRIÉTAIRE DES LIEUX ET VISITE DE SON HÉBERGEMENT

APRÈS MIDI :

Intervenante > Chantal Jouny, propriétaire du gîte du Chêne Blanc à Plessé (gîtes, chambres d'hôtes et réception)

CHANTAL VOUS FAIT BÉNÉFICIER ET PROFITER DE SON EXPÉRIENCE :

- Investissement et rentabilité
- Organisation au quotidien (ménage, linge, petit-déjeuner...)
- Clientèles accueillies (attentes, règles à mettre en place, services ...)
- Contrats de réservation, commercialisation
- Conseils pratiques
- ...

CONCLUSION DE LA FORMATION



Gîte du Chêne Blanc - Plessé

CONSTRUIRE
ENSEMBLE
LE CADRE DE VIE
DE DEMAIN



Céline SABATHIER

Chargée de mission conseils et études en projets touristiques

c.sabathier@loireatlantique-developpement.fr

LD 02 40 99 00 83

M 06 07 15 73 44



Amandine GIGAULT

Assistante développement touristique

a.gigault@loireatlantique-developpement.fr

LD 02 40 99 00 80

Loire-Atlantique développement - SPL

2 boulevard de l'estuaire - CS 9620

44262 NANTES cedex 2

Tél. : 02 40 20 20 44

pro.tourisme-loireatlantique.com

tourisme@loireatlantique-developpement.fr

